

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie, w drodze darowizny, przez
Gminę Miasto Reda prawa własności nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy
Miasta Redy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 32 ust.1 w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Redzie (obręb 1) przy ul. Gdańskiej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00116395/8, oznaczonej jako działka nr 435/19, o powierzchni 0,0038 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Reda.

§ 2. 1. Przejęcie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr .../.. /2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Redy

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Reda do dnia 05.12.2030r.

Gmina Miasto Reda nabyła prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości od osób fizycznych celem uregulowania linii rozgraniczającej układ drogowy w obszarze ulicy Gdańskiej z drogą wjazdową z terenu dworca kolejowego w Redzie, projektowaną w ramach inwestycji pod nazwą "zintegrowany węzeł przesiadkowy, w tym budowa dróg i parkingu obsługującego dworzec kolejowy w systemie Park&Ride.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy, położonego pomiędzy ulicami Gdańską i Leśną, wzdłuż terenów kolejowych, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3ZWP i przeznaczona jest pod teren dworca kolejowego i zintegrowanego węzła przesiadkowego.

Z przepisu art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Natomiast z przepisu art. 13 ust. 2 powołanej ustawy wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Starosta Wejherowski działający w imieniu Skarbu Państwa wyraził wolę przekazania Gminie, w drodze darowizny przedmiotowej nieruchomości. Uzyskanie przez Gminę prawa własności do przedmiotowej nieruchomości pozwoli na dalsze swobodne korzystanie z nieruchomości zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Jednocześnie Gmina uniknie obowiązku ponoszenia corocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, a co za tym idzie wyeliminowane zostanie stałe obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach. W długookresowej perspektywie rozwiązanie to z punktu widzenia racjonalnego i ekonomicznego jest w pełni uzasadnione.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy, w tym także w drodze umowy darowizny.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła
MZ/HI

BURMISTRZ
Richert
mgr Mateusz Richert

Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr Marlena Ziółkowska

[Signature]

mgr Honorata Ignacek

Z up. BURMISTRZA MIASTA
[Signature]
mgr Hanna Janiak
Sekretarz Miasta