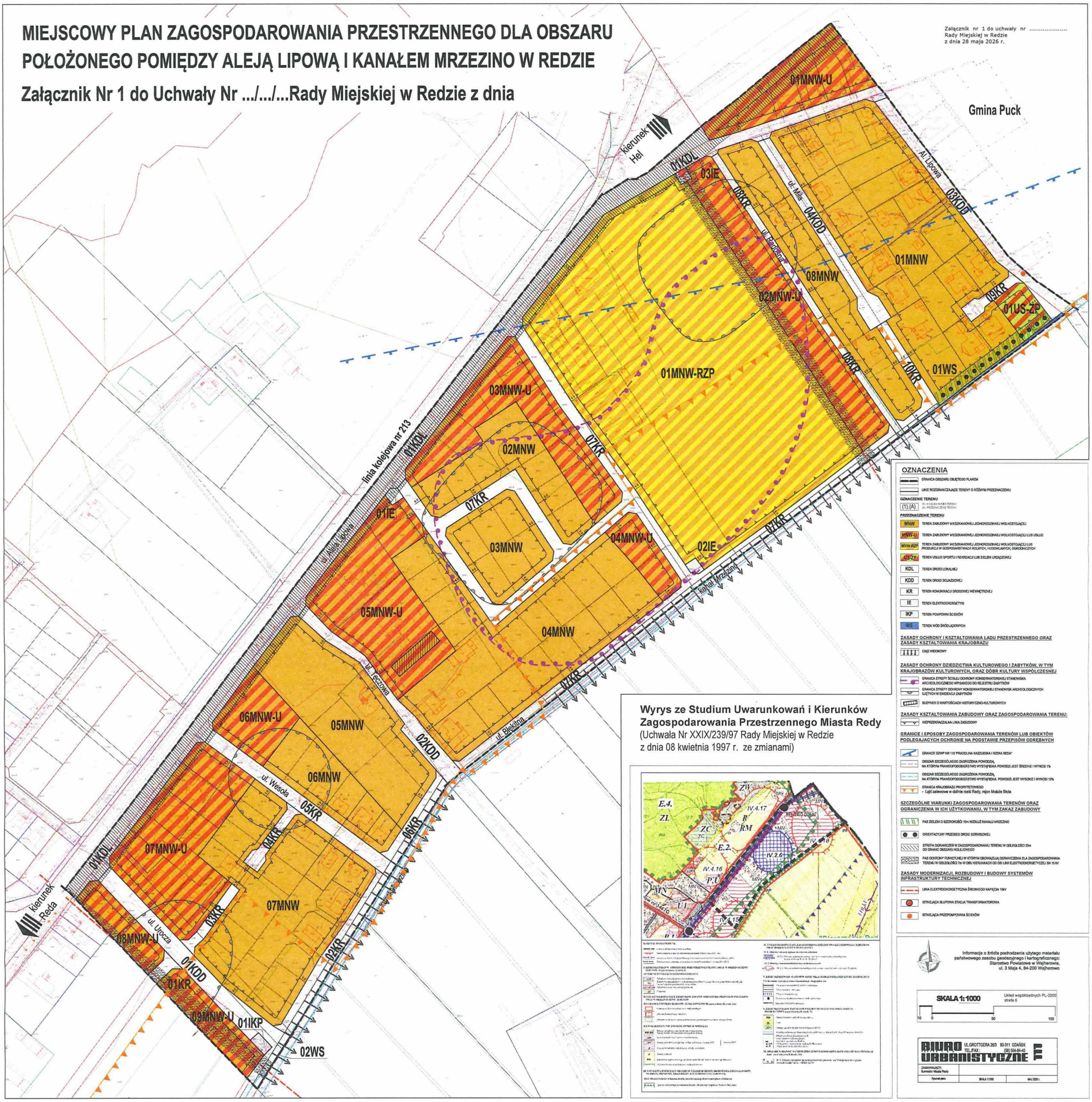
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ALEJĄ LIPOWĄ I KANAŁEM MRZEZINO W REDZIE

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .../.../...Rady Miejskiej w Redzie z dnia

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 28 maja 2026 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Redy
(Uchwała Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r. ze zmianami)

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENU

(1).(A) (1) - KOLEJNY NUMER TERENU (A) - PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MNW-RZP – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- US-ZP – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- IE – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IKP – TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- WS – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- CIĄG WIDOKOWY

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNEK O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE OZWP NR 110 "PRADOLNA KASZUBSKA I RZEKA REDA"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO – Łąki zalewowe w dolnie rzeki Rady, rejon Moście Błota

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- PAS ZIELENI O SZEROKOŚCI 10m WZDŁUŻ KANAŁU MRZEZINO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG DROGI SERWISOWEJ
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU TERENU W ODLEGŁOŚCI 20m OD GRANIC OBSZARU KOLEJOWEGO
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ W KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ODLEGŁOŚCI 7m W OBU KIERUNKACH OD OSI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCA SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych PL-2000 strefa 6

10 0 50 100

BIURO URBANISTYCZNE
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Redy		
Rysunek planu	SKALA 1:1000	MAJ 2026 r.