

**Projekt**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi  
dierzawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te  
same nieruchomości, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierzawcami kolejnych umów dzierżawy powierzchni 30 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie, w obrębie 1, oznaczonej numerem działki 566, zapisanej w KW GD1W/00022528/4, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Redzie

**Łukasz Kamiński**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../...../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia ..... 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2026r. poz. 399) m.in. mogą być oddawane w dzierżawę.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Nieruchomość gruntowa, w części opisanej w § 1 niniejszej uchwały, przylega do posesji zabudowanej dwulokalowym budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność osób ubiegających się o dzierżawę i jest zagospodarowana i wykorzystywana jako ogród przydomowy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w zakreślonym umową terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

BURMISTRZ  
*Richard*  
mgr Marek Richard

Opracowała/ Sprawdziła

MK/HI

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*M. Kwiecień*  
SEKRETARZ MIASTA  
*Ignacek*  
mgr Hanna Janiak