

**Projekt**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą  
kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy powierzchni 12 m<sup>2</sup> z nieruchomości położonej w Redzie, oznaczonej numerem działki 435/18, wpisanej w księdze wieczystej KWGD1W/00108142/1, będącej we władaniu Gminy Miasta Redy, stanowiącej fragment tunelu dworca PKP, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele handlowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Redzie

**Łukasz Kamiński**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr...../...../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia .....2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi fragment tunelu dworca PKP i znajduje się we władaniu Gminy Miasta Reda.

Nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2026r. poz. 399) m.in. mogą być oddawane w dzierżawę.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama dotychczas dzierżawiona nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionej nieruchomości bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a dla podróżnych podręczny punkt zakupu gotowych kanapek i wypieków.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Sporadziła/Zatwierdziła

MK/HI

BURMISTRZ  
*Richard*  
mgr Mateusz Richard

SEKRETARZ MIASTA  
*Hanna Janiak*  
mgr Hanna Janiak