

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości
przez Gminę Miasto Reda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. w Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości położonej w Redzie, obręb 1, stanowiącej współwłasność osób fizycznych i prawnych, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00064123/1, oznaczonej jako działka nr 839/20 o powierzchni 0,0053 ha.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr ./. /2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2026 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości przez Gminę Miasto Reda

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi współwłasność osób fizycznych i prawnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 01 MW,U,MN - funkcja podstawowa tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi, funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dozwolona jest lokalizacja usług jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest przepompownia wód deszczowych, która stanowi element infrastruktury kanalizacji deszczowej, służącej odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych.

Przedmiotowa działka niezbędna jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod utrzymywanie urządzenia infrastruktury technicznej, służącego do przesyłania lub dystrybucji płynów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W celu uregulowania stanu prawnego już istniejących inwestycji o charakterze publicznym gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu działek gruntu przewidzianych lub wykorzystywanych na wyżej wskazany cel publiczny.

Przejęcie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę zapewni uporządkowanie stanu prawnego infrastruktury technicznej wykorzystywanej do realizacji zadań publicznych oraz umożliwi jej prawidłowe utrzymanie i eksploatację przez Gminę.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Biorąc za podstawę wniosek współwłaścicieli zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Stosownie do art. 902¹§ 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy

postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



mgr Marięna Ziolkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Honorata Ignacek

Naczelnik
Wydziału Organizacyjnego


Dorota Tarnowska


Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr Ina Dominika Kudlińska
Zastępcza Burmistrza