

Projekt

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas
wydzierżawiana nieruchomość, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2026 r. poz 399), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie u zbiegu ulic Pawła Bielawy i Alei Jana Pawła II, oznaczonej numerem działki 62/101 o pow.165 m², wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00033300/0, z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną dla budynku "Łąkowa 22" na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana nieruchomości, na okres do 3 lat .

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Z przepisu art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2026r., poz. 399) wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności oddania w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy, opisana w § 1 niniejszej uchwały jest wykorzystywana pod zieleń izolacyjną dla budynku " Łąkowa 22".

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionej części działki, zgodnie z jej przeznaczeniem, wnosząc w określonym umową terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca złożonym wnioskiem wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Burmistrz
Richard
mgr Marlena Ziółkowska

sporządziła/zatwierdziła

Inspektor
M. Dzięgieł
mgrata Kwiecień

Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
M. Ziółkowska
mgr Marlena Ziółkowska

Naczelnik
Wydziału Organizacyjnego
D. Tarnowska
Dorota Tarnowska