

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę -
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Redzie, kolejnej umowy najmu
z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie ta sama,
dotychczas wynajmowana nieruchomość, na okres do dnia 31 grudnia
2026 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz
art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Redzie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Redzie, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas wynajmowana nieruchomość, obejmująca osiem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 224,6 m², w tym: pomieszczenia kuchenne wraz z wyposażeniem, magazyny, pomieszczenie biurowe, szatnię i WC, znajdujące się w budynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 62/42, 62/43, 62/94, 62/170, 84/14, 84/15, 84/19 i 84/29, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Redzie**

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Karol Jaworski
GD/GD/2189

Naczelnik
Wydziału Organizacyjnego

Dorota Tamowska
Dorota Tamowska

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Redzie z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Redzie, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas wynajmowana nieruchomość, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie, ustanowionym na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią powołanego przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, w tym także do oddania nieruchomości lub jej części w najem, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie, władając nieruchomością na zasadzie trwałego zarządu, zawarła umowę najmu, której przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 224,6 m², w tym: pomieszczenia kuchenne wraz z wyposażeniem, magazyny, pomieszczenie biurowe, szatnię i WC, znajdujące się w kompleksie zabudowań Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 30 czerwca 2026 roku.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku.

W związku z powyższym, stosownie do wymogu określonego w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie zwróciła się do tut. organu z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na wskazany we wniosku okres, argumentując, iż korzystanie z nieruchomości przez dotychczasowego najemcę nie budzi zastrzeżeń, a współpraca pomiędzy stronami umowy układa się prawidłowo.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.


BURMISTRZ
mgr Mateusz Richert

sporządziła/zatwierdziła

EG/MZ

Specjalista


Ewelina Guba

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


mgr Marianna Ziolkowska